

Property Age and Value Clarification Rule

Rule Summary:

TDI is updating a rule that stops insurers from refusing to write or renew home insurance based on the age or value of the property. The amendments will:

- Clarify that the rule covers both the overall age of the property and the age of the components of the property.
- Reorganize the rule to make it clearer that the age of a property is different from the condition of a property.
- Make the rule easier to read and understand.

Resumen del Reglamento:

El TDI está actualizando una norma que impide a las aseguradoras negarse a emitir o renovar pólizas de seguro de vivienda basándose en la antigüedad o el valor de la propiedad. Las modificaciones:

- Aclararán que la norma abarca tanto la antigüedad general de la propiedad como la antigüedad de sus componentes.
- Reorganizarán la norma para dejar más claro que la antigüedad de una propiedad es distinta a su estado de conservación.
- Facilitarán la lectura y comprensión de la norma.