



Cómo comprar un seguro de vivienda de manera inteligente

Esta lista de verificación podrá ayudarle a comprar un seguro de vivienda que cumpla con sus necesidades. Estas son algunas preguntas que debe hacer al comprar un seguro de vivienda.

Coberturas

- ¿Cuál cantidad de cobertura necesito para mi casa y mi propiedad personal? Tome en consideración cuánto le costará reconstruir su vivienda.
- ¿Necesito otro tipo de coberturas?
 - Otras estructuras, como cercas, garajes independientes, o cobertizos.
 - Gastos de vivienda adicionales.
 - Responsabilidad civil.
 - Pagos de facturas médicas.
- ¿Debo obtener una póliza contra todo riesgo o una póliza contra riesgos nombrados?
- ¿Debo obtener cobertura de costos de reemplazo o de valor actual en efectivo?
- ¿Necesito otro tipo de coberturas debido al área donde vivo o por las cosas que tengo que asegurar?
 - Seguro contra inundación.
 - Seguro contra tormentas, viento y granizo.
 - Cobertura adicional para joyas, armas de fuego, o colecciones especiales.
 - Seguro de responsabilidad civil adicional.

Costos

- ¿Cuál debe de ser la cantidad de mi deducible?
- ¿Para cuáles descuentos califico?
- ¿Es el precio diferente si pago por adelantado?

Descuentos

¿Cuáles descuentos tiene para reducir la cantidad de su prima?

- Sistema monitoreado de alarma antirrobo o antiincendios.
- Sistema de rociadores contra incendios.
- Tener otras pólizas con la misma compañía.
- No ha presentado reclamaciones en tres años consecutivos.

Consejos para la compra

- Obtenga estimados de varias compañías usando HelpInsure.com (solo en inglés).
- Llame a sus opciones preferidas para obtener estimados. Use nuestra hoja informativa de pólizas para comparar las pólizas de la compañía.
(www.tdi.texas.gov/consumer/documents/howworksheetsp.pdf)
- Verifique el récord de quejas de la compañía (solo en inglés).
(www.tdi.texas.gov/consumer/company-profiles-and-agents-for-service-of-process.html).
- Asegúrese de que la compañía tiene licencia.
(www.tdi.texas.gov/consumer/company-profiles-and-agents-for-service-of-process.html)
- No cancele su póliza actual hasta que obtenga su nueva póliza o una declaración por escrito como prueba de que tiene cobertura.

¿Necesita ayuda adicional?

Llame a la Línea de Ayuda del Departamento de Seguros de Texas al 800-252-3439 para saber si una compañía tiene licencia, para verificar el historial de quejas o si tiene otras preguntas.

Use nuestra Guía de seguro de vivienda para más información sobre el funcionamiento del seguro de vivienda, incluyendo las coberturas, los deducibles, y los límites.

(www.tdi.texas.gov/pubs/consumer/cb025s.html)

Recursos

- Las pólizas de seguro de vivienda: Pólizas contra todo riesgo o pólizas contra riesgos nombrados
(www.tdi.texas.gov/tips/spanish/all-risk-or-named-peril-home-insurance-policies-sp.html)
- Pólizas de vivienda: ¿Costo de reemplazo o valor actual en efectivo?
(www.tdi.texas.gov/tips/home-insurance-policies-replacement-cost-or-actual-cash-value.html)
- Seguro contra inundaciones: Por qué necesita una póliza y cuál es el costo
(www.tdi.texas.gov/tips/spanish/flood-insurance-cost-sp.html)
- Coleccionables: Por qué podría necesitar cobertura adicional
(www.tdi.texas.gov/tips/spanish/collectibles-why-you-may-need-extra-insurance-coverage-sp.html)
- 10 consejos para ayudarlo a comprar su póliza de seguro de vivienda
(www.tdi.texas.gov/tips/spanish/home-insurance-sp.html)