Fact Sheet

TWIA Alternative Eligibility Program

The Texas Department of Insurance established the alternative eligibility program to help coastal homeowners get windstorm coverage through the Texas Windstorm Insurance Association (TWIA). TWIA is the state's insurer of last resort when insurance companies exclude windstorm coverage.

To qualify for TWIA coverage, you must fall into one of three categories:

- The structure you want to insure was built before 1988.
- You have a WPI-8 on your entire structure.
- You are eligible to join the alternative eligibility program (AEP).

What is a WPI-8?

A WPI-8 is a certificate of compliance that TDI issues to indicate that a structure meets applicable windstorm building code standards. TDI issues WPI-8 certificates for new construction, as well as for repairs, alterations, reroofs, and remodels of existing structures. Unless you are in the alternative eligibility program, you must get a WPI-8 on the entire structure to be eligible for TWIA coverage.

What is AEP?

AEP is a new waiver program that allows residential property owners without a WPI-8 for the entire structure to buy coverage from TWIA.

Who is eligible for the program?

Your structure is eligible for an AEP waiver if it meets the following four requirements:

1. It doesn't have a WPI-8 and construction started before June 19, 2009.

2. You have a WPI-8 for any repairs, alterations, additions, enlargements, or remodels that were started on or after June 19, 2009.
3. The structure meet's TWIA's underwriting guidelines, including being in insurable condition.
4. You comply with the TWIA requirements that you have flood insurance, if required, and have been declined from at least one insurance company in the private market.

TWIA policyholders insured under the WPI-8 waiver approval program are not subject to the AEP requirements.

***Note:** To get TWIA coverage on or after September 1, 2012, or to renew a policy on or after August 31, 2013, you will need an alternative certification on your structure. An alternative certification demonstrates that one qualifying structural building component – entire roof, exterior wall coverages for entire structure, or windborne debris protection for all openings – meets applicable windstorm building code standards.*

Will my TWIA policy cost more under AEP?

Yes, TWIA will apply a 15 percent surcharge to your policy.

How do I get a WPI-8 or an alternative certification?

A TDI inspector or an appointed engineer must inspect your structure. For more information, ask your agent or call the TDI Windstorm Inspection Program at 1-800-248-6032.

The Texas Department of Insurance operates the COAST program to help TWIA policyholders learn about their rights as TWIA policyholders, learn about the new claims process, and resolve complaints against TWIA.

Hoja de Datos

Programa de Elegibilidad Alternativa de TWIA

El Departamento de Seguros de Texas (Texas Department of Insurance, por su nombre en inglés) estableció el programa de elegibilidad alternativa para ayudar a los propietarios de viviendas de la costa a obtener cobertura contra tormentas a través de la Asociación de Seguros contra Tormentas de Texas (Texas Windstorm Insurance Association -TWIA, por su nombre y siglas en inglés). La TWIA es la compañía de seguros del estado que se usa como último recurso cuando las compañías de seguros excluyen la cobertura contra tormentas.

Para poder ser elegible para la cobertura de TWIA, usted debe figurar en una de estas tres categorías:

- La estructura que desea asegurar fue construida antes de 1988.
- Tiene un WPI-8 en toda la estructura.
- Usted reúne los requisitos para inscribirse en el programa de elegibilidad alternativa (Alternative Eligibility Program -AEP, por su nombre y siglas en inglés).

¿Qué es un WPI-8?

Un WPI-8 es un certificado de cumplimiento que emite TDI para indicar que una estructura cumple con los estándares de los códigos inmobiliarios contra tormentas que sean aplicables. TDI emite los certificados WPI-8 para las construcciones nuevas, así como para las reparaciones, alteraciones, instalación de nuevos techos y remodelaciones de estructuras ya existentes. Al menos que usted esté en el programa de elegibilidad alternativa, tiene que obtener un certificado WPI-8 de toda la estructura para poder ser elegible para la cobertura de TWIA.

¿Qué es el AEP?

EL AEP es un nuevo programa de exención que les permite comprar una cobertura de TWIA a los dueños de propiedades residenciales que no tienen un WPI-8 para toda la estructura.

¿Quién es elegible para el programa?

Su estructura es elegible para una exención del AEP si reúne los siguientes cuatro requisitos:

1. No tiene un WPI-8 y la construcción comenzó antes del 19 de junio de 2009.
2. Usted tiene un WPI-8 para cualquier reparación, alteración, adición, ampliación o remodelación que se haya comenzado en o después del 19 de junio de 2009.
3. La estructura cumple con las guías de aseguramiento de la TWIA, incluyendo el estar en una condición asegurable.
4. Usted cumple con los requisitos de la TWIA en cuanto a seguro contra inundaciones, si es que se requiere, y al menos una compañía de seguros del mercado privado se ha negado a asegurarlo.

Los asegurados de la TWIA bajo el programa de aprobación de exención de WPI-8 no están sujetos a los requisitos del AEP.

Nota: Para obtener la cobertura de la TWIA en o después del 1° de septiembre de 2012, o para renovar una póliza en o después del 31 de agosto de 2013, usted necesitará una certificación alternativa de su estructura. Una certificación alternativa demuestra que un componente de construcción estructural que califique, por ejemplo el techo entero, las coberturas de las paredes exteriores de toda la estructura o la protección contra escombros arrastrados por el viento para todas las aberturas, cumple con los estándares del código

¿Costará más mi póliza de la TWIA bajo el AEP?

Sí, la TWIA le aplicará un sobrecargo del 15 por ciento a su póliza.

¿Cómo puedo obtener un WPI-8 o una certificación alternativa?

Un inspector de TDI o un ingeniero designado tiene que inspeccionar su estructura. Para obtener más información, pregúntele a su agente o llame al Programa de Inspección por Tormentas de TDI (TDI Windstorm Inspection Program, por su nombre en inglés) al 1-800-248-6032.